

2026年3月28日（土）グランドオープン！ 「OIMACHI TRACKS SHOPS & RESTAURANTS」 新SCは「共に創るまち」へ

祝祭を彩る53店舗の限定商品・メニュー等のラインアップ公開

T O H Oシネマズ都内初「Dolby Cinema®（ドルビーシネマ）」や、鉄道車両基地を望むサウナ室が登場
伝統と現代が交差する、五感で楽しむ体験型プロモーションの全貌を公開！

株式会社アトレ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：高橋 弘行）は、2026年3月28日（土）、JR大井町駅直結のOIMACHI TRACKS内に、商業ゾーン「SHOPS & RESTAURANTS」（以下、当施設）をグランドオープンいたします。

かつての鉄道車両工場からの記憶を刻み、未来へとつなぐこの場所は、単なるショッピングの枠を超え、まちと共に歩いていく“都市生活共創拠点”へと進化します。グランドオープンまで残り1か月となった本日、53店舗が参加する開業限定商品・メニューや、地元の伝統芸能『大井権現太鼓』のリズムを宿したオリジナルサウンド等、五感で楽しむ体験型プロモーションの全貌を公開いたします。さらに、T O H Oシネマズ都内初の「ドルビーシネマ」や車両基地を望む唯一無二のサウナ室など、当施設が提供する「豊かなOFF」の詳細情報を発表いたします。

■特設サイトURL：https://www.oimachi-tracks.com/grand_open ※本日15時公開予定

【Opening Special】祝祭を彩る、開業限定商品・メニューラインアップを公開

グランドオープンを祝し、全81店舗のうち53店舗にて、当施設でしか味わえない限定商品・メニューやサービス等を展開いたします。新業態やエリア初出店を含む多彩なショップが、「豊かなOFF」を彩るラインアップをご用意しました。

※掲載価格は全て税込 ※内容や価格とは変更になる場合があります ※全店舗情報は特設サイトにて掲載しております



1F ピチミートで山本のハンバーグ
山ハン×カミチク コラボメニュー 薬味で食べる塩ハン
バーグのピチピチステーキのせ 1,800円
※3月28日限定 ※限定100食



2F Cath Kidston
トートバッグ Celebration Flowers
4,950円



3F そば道
金色カラスミそば刺し 1,290円
※なくなり次第終了



2F おにぎり戸越屋
海老とブロックリーの香味揚げおにぎり 510円
※なくなり次第終了



3F 和菓子 結
なまささりリス3入 1,188円
※3月28日～5月6日限定



4F サウナメッツァ大井町トラックス
ヒポボタマックスサウナメッツァ サウナット 9,790円



2F L'Atelier du Pain
ゆず薫る 濃厚もちもちフォンダンショコラ 422円
※3月28日～4月30日限定 ※各日限定100個



3F ラ・メゾン アンソレイユターブルパティスリー
プライムショートケーキカトル～伊豆HOLLY'S紅ほ
っぺ～ 1,480円
※3月28日～4月30日限定



4F 果実園リーベル
リーベルプレート 1,900円
※3月28日～4月30日限定／14:30～L.O.まで
※限定20食



2F cotta
PECOTTA オリジナルクッキー4種セット 1,500円



3F 中川政七商店
①大井紋ハンカチ ②大井紋靴下 ③大井紋文香
④②1,870円 ③1,100円
※限定数：①300個 ②200個 ③300個



4F 京麻楼
京麻小籠包6個入り 490円（通常価格から半額）
※3月28日～4月3日限定
※先着100食

【Visual】メインビジュアル「PLAY！ NEW OIMACHI」

メインコピー「PLAY！ NEW OIMACHI」には、「新しい大井町を楽しもう」という想いと共に、まちの歴史を「再生（PLAY）」させるという意味を込めました。施設名称である「TRACKS」が持つ「楽曲」という1つの意味にちなみ、全81店舗での体験をご自身のプレイリストのように自由にお楽しみいただけます。そしてその体験を、「朝も、夜も。」「自分にも、誰かにも。」「はじめましても、おなじみも。」「いつものも、いいものも。」という4つのシーンを通じて表現しています。本ビジュアルを通じて、新しい大井町の楽しみ方を発信してまいります。



ハイゼア | Hi Thereプロフィール

イラストレーター。幾何学と有機的なカーブを用い、人物や静物を視覚的構成として描く抽象的造形を制作。ブランドのキービジュアルを中心に、広告や広報媒体、空間ビジュアルなどを手がける。目を引くカラーコンビネーションとグラフィカルで心地よいモダンなビジュアルを軸に、静かなリズムと余白を大切にしながら制作を続けている。



Creative Direction：サン・アド

【Sound】歴史を紡ぐ「大井権現太鼓」のリズムを現代に再構築したオリジナルサウンド

この地だからこそ提供できるつい誰かに話したくなるような、施設の「見えないインフラ」を目指し、地元ゆかりのチームが集結しました。歴史を紐解くことからプロジェクトは始動。その中で出会った大井権現太鼓保存会と対話を重ねて象徴的なリズムを分析し、現代の息吹を吹き込んだ6つのオリジナルサウンドが誕生しました。

朝の希望から夜の安らぎまで、一日の移ろいに寄り添い変化するBGMは、この場所でしか聴くことのできない大井町の歴史と未来が交差する唯一無二の音体験を提供します。

- ・ 公 開 日：2026年3月28日（土）グランドオープンより
- ・ 場 所：OIMACHI TRACKS TRACKS STREET2～4F、5Fデッキ一部
- ・ プロジェクトチーム：作曲/別所 和洋氏（品川区在住） プロデュース/東京八景（株）町田 佳路氏（品川区出身・在住）、（株）アトレ
大井権現太鼓保存会：会長/山田 倉之氏、顧問・作曲家/藤居 一雄氏



別所 和洋プロフィール

6歳よりピアノを始め、18歳でジャズに出会う。大学卒業後、プロミュージシャンとしてのキャリアをスタート。「Yasei Collective」、「Gentle Forest Jazz Band」などのバンドに所属し、現在は自身のプロジェクト、「バジャマで海なんかいいかい」や、SUGIZO率いる「SHAG」のメンバーとしても活動。これまでにライブサポートやレコーディングに関わったアーティストは、Ovall、藤原さくら、keishi tanaka、竹内アンナ、ACO、UNCHAIN、androp、アイナ・ジ・エンド、中山美穂、米津玄師など、多岐に渡る。



大井権現太鼓保存会プロフィール

大井町で50年の歴史を誇る、地域に根差した和太鼓の保存会。その起源は、かつて疫病や大火に苦しめられた大井の村人を天狗が助けたという伝説をモチーフとしており、それを基に楽曲が構成されている。発足以来、大井町周辺の祭りや行事において、地域の活気と絆を象徴する力強いリズムを刻み続けてきた。その演奏は単なる伝統芸能の枠を超え、大井町の風景の一部として世代を超えて親しまれている。現在大人の正会員34名、準会員小学生20名を含む31名の合計64名で構成される。

【Experience】今を記録し、まちの声を聞く・見る・感じる体験型プロモーション

この場所にしかない記憶を刻む、多彩な施策を展開します。地域の声をあえて「ゆるさ」という遊び心で包み込み、街と施設の心の距離を縮めるコミュニティデザインなど、一方的な情報発信に留まらない、大井町の日常の温度を分かち合う新たな「地域共創」の形を提示します。

TRACKS SOUND & PHOTO



開業ビジュアルとサウンドが融合したPHOTOブースが登場。映画やショッピングの合間に、この場所でしか味わえない特別な記憶を刻む体験をお届けします。

期間：3月28日（土）～5月10日（日）
場所：2F CROSS PLAZAエスカレーター脇、4F TRACKS STREET-WESTのぼりエスカレーター付近
※ご利用時間は決まり次第公式HPにてご案内いたします

ゆるインフォメーション



案内人として様々なスタッフが登場する、移動式カウンター「ゆるインフォメーション」。あえて「ゆるさ」を介在させ、型にとらわれない対話を通じて、街の体温を分かち合う温かな交流を生み出します。詳細は、決まり次第OIMACHI TRACKS 公式HPにてご案内いたします。

日時：4～5月
場所：OIMACHI TRACKS内
※日時、場所、登場スタッフは、決まり次第公式HPにてご案内いたします

まちネタグランプリ in大井町

大井町の「まち」や「人」にまつわる魅力や秘密を、広く募集する「まちネタグランプリ」を開催。お寄せいただいた個性豊かな作品は、品川区にゆかりのあるイラストレーター4名がまちの声をイラスト化し、約70枚のフラッグとしてTRACKS STREETに掲出いたします。



▼品川ゆかりのイラストレーター（予定）



フガザワ ユリコ氏



イワイ シロ氏



IAM MAIMAI氏



はなのかふさ・橋爪 かおり氏

募集期間：～3月5日（木）
掲出期間：3月28日（土）～5月10日（日）
設置場所：TRACKS STREET 2F、3F

【Dining】次世代の食体験を創出するフードコート「WELLSIDE TABLE」

「井戸端」と「憩いの場所」を意味する「WELLSIDE TABLE」は、乃村工藝社が環境デザインを担当したアトレ初のフードコートです。270席の客席に加え、favy社のモバイルオーダー（※1）を導入。隣接するSHARE LOUNGE内やオフィスなど、どこからでも事前注文・決済が可能となり、行列を気にせず『待たずに受け取るだけ』のスマートな食体験を実現します。

※1 当面の間、テイクアウトのみ

■フードコート内ショップはこちら <https://www.oimachi-tracks.com/shop-list/?c2=01&go=02>



【Entertainment】T O H Oシネマズ 大井町「ココロが大きく動く場所」施設全容、大井町限定商品を公開

全8スクリーン・1,205席のシネマコンプレックス。都内のT O H Oシネマズで初となる「Dolby Cinema®」に加え、音響をNAOKI氏（LOVE PSYCHEDELICO）が監修した「プレミアムシアター」と「轟音シアター」など、多彩化するコンテンツの魅力を最大限に引き出す最適な環境を用意。さらに、4スクリーンにはプライベート空間を確保した「プレミア ボックス シート®」を採用し、ココロが大きく動く鑑賞体験をお届けします。

また、人気必至の開業記念の数量限定グッズの販売も決定。

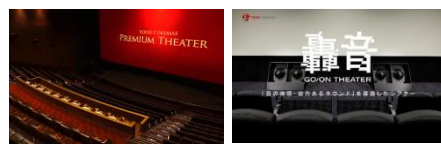
※詳細は、同日配信のT O H Oシネマズ株式会社プレスリリースをご覧ください。



※ロビー内イメージ



空間全体があなたのココロを揺るさす「Dolby Cinema®（ドルビーシネマ）」※シアター内イメージ
※Dolby, ドルビー, Dolby Cinema, Dolby Atmos, Dolby Vision, およびダブルD記号は、アメリカ合衆国とまたはその他の国におけるドルビーラボラトリーズの商標または登録商標です。



ココロを釘付けにするTOHOシネマズのハイエンドシアター「プレミアムシアター」※シアター内イメージ
ココロが揺さぶられる響き「轟音シアター」※シアター内イメージ



映画への没入感を高める「プレミア ボックス シート®」には、レザーシートや荷物置き、ドリンクホルダーを完備。長時間の鑑賞でもストレスフリーで、日常を忘れる贅沢な鑑賞体験を提供いたします。

© TOHO Cinemas Ltd. All Rights Reserved.



T O H Oシネマズ 大井町開業記念 クリアファイル
OIMACHI TRACKSにゴジラが来襲したかのような限定デザインのクリアファイルを販売。このほかにも開業記念商品の販売を予定しております。価格・販売開始日等、商品の詳細は後日、T O H OシネマズHPにて発表します。

【Wellness】サウナメッツァ大井町トラックスを彩るミューラルアートやサウナ室、コワーキングエリアを一部公開

都市生活者の心身を整えるリカバリー拠点として機能する、都市型ウェルビーイング施設「サウナメッツァ大井町トラックス」。「ととのえ親方」らが率いるサウナクリエイティブ集団・TTNEがプロデュースする個性豊かなサウナ室を中心に、多様なサウナ体験を提供します。

エントランスからレストランにかけてはOVER ALLsによるミューラルアートを展開。館内着にはTENTIALを採用し、ユニフォームはBEAMS Directors Bankが監修しました。さらにリカバリーとワークをつなぐ「WORK & REST」も併設し、空間・機能・デザインを統合したリカバリー環境を提供してまいります。



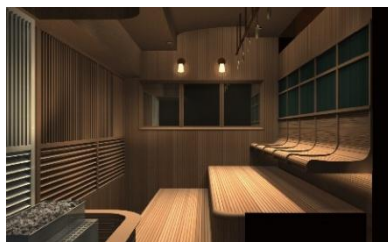
OVER ALLsプロフィール
2016年に代表の赤澤岳人（写真左）と画家の山本勇気（写真右）で結成した、絵画（ミューラル）アーティスト。『Make a beautiful noise from Tokyo』を掲げ、海外を含め約10年で300点以上を制作。みずほ銀行、損保ジャパンなどを代表する企業のバーバスアートやエスコフィールド HOKKAIDOの壁画を手掛ける。



コワーキングエリア「WORK&REST」
自動車防音技術に応用した葉形状の吸音シート「のどかな葉」を壁面に採用し、空間の反響を抑えた静穏な環境を実現しました。音を吸収しつつ身体を包み込むような座り心地を提供する「吸音ソファ」を設置し、より深い没入体験を創出します。



コンディショニングブランド「TENTIAL」とサウナメッツァ大井町コラボ商品「MIGARU Tech Sweat Poncho」オリジナルポンチョを、館内着レンタルのオプションとして導入します。



トラムサウナ（仮称）男性サウナ
木製トラム（路面電車）の車内を再現したサウナ室。車窓を模した窓からは、実際に停車している電車を眺めることができます。五感に働きかける演出とともに蒸気が立ち上がり、日常の軌道を離れて旅に出るような、没入感のあるととのえ体験を提供します。



薬草サウナ（仮称）女性サウナ
香りの研究所のような世界観を表現したサウナ室。天井部に設けたフラスコファンを活かした気流設計により、ハーブや薬草の芳香がやさしく全身へと巡ります。心地よい湿度と重なり合う豊かな香りに包まれ、心身ともに深くリラックスできる空間を提供します。

特設サイトについて

■ 本日15:00公開予定

https://www.oimachi-tracks.com/grand_open

本プレスリリースに掲載している情報のほか、53店舗の限定商品・メニュー等のラインアップや体験型プロモーション、OIMACHI TRACKSで開催されるイベント情報等の内容を掲載しております。



グランドオープン営業時間等のご案内

■ 2026年3月28日（土） 11:00 一斉オープン

3月29日（日）以降 通常営業 ※ショップにより営業時間が異なります。詳細は、OIMACHI TRACKS公式HPをご覧ください。

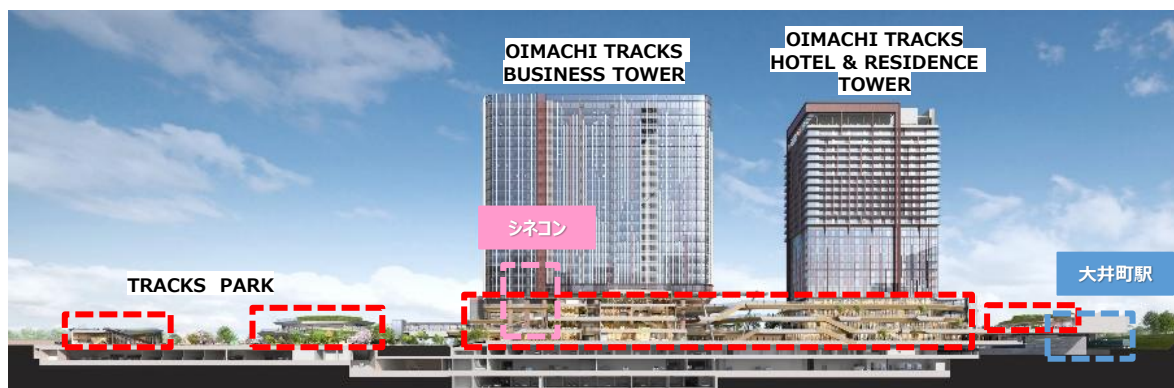
混雑が予想されることから、皆さまに安全に新しい大井町を体験いただくため、以下の点にご協力をお願いいたします。

- ・**アクセスについて**：開業後は周辺道路や駐車場の混雑が予想されます。ご来店の際は、公共交通機関をご利用ください。
- ・**ご入場について**：開業時は入場口を制限させていただきます。係員の誘導に従って入場口までお進みください。また、開業直後はご入場までにお時間をいただく場合や、混雑状況に応じて入場制限を実施する可能性がございます。お時間に余裕を持ってお越しください。
- ・**安全確保のお願い**：すべてのお客さまの安全のため、当日は係員の誘導にご協力をお願いいたします。

基本情報

OIMACHI
TRACKS

アトレが運営するSHOPS & RESTAURANTSは、低層部（1階～5階）に位置します。81店舗が織りなすアウトモール空間は、駅とまちの結節点として地域全体を結び、人・モノ・情報が交錯する新しい動線（TRACKS）を形成します。



施設概要

施設名	OIMACHI TRACKS SHOPS & RESTAURANTS
所在地	東京都品川区広町二丁目各地下内
延床面積（店舗面積）	約20,800㎡（約17,000㎡）
店舗数	81店舗
開業予定日	2026年3月28日（土）
Instagram	@oimachi_tracks_shops

■ SC運営会社概要

名称：株式会社アトレ
所在地：東京都渋谷区恵比寿4丁目1番18号
恵比寿ネオナート6F
会社設立：1990年4月2日
資本金：16億3千万円
代表者：高橋 弘行
事業内容：駅ビルの管理及び運営等
運営施設：アトレ恵比寿、アトレ品川、アトレ吉祥寺、アトレ上野 他

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社アトレ 大井町トラックスショップ&レストラン開業準備室（アトレ大井町店） 担当：寺尾、高橋
E-mail：oimachi-tracks03@atre.co.jp

参考資料：ショッピング一覧

フロア	カテゴリ	ショップ名	フリガナ	新業態	SC 初	品川区 企業	エリア 初	アトレ 初
1F	サービス	みずほ銀行	ミズホギンコウ					●
	フード	ピチピチミートファーム	ピチピチミートファーム	●	●		●	●
	レストラン(ハンバーグ)	ピチピチミートで山本のハンバーグ	ピチピチミートデヤマモトノハンバーグ	●	●		●	●
	カフェ	スターバックス	スターバックス			●		
	スイーツ	サードティン アイスクリーム	サードティン アイスクリーム			●		
	レストラン(やきとん・やきとり)	新橋 まこちゃん	シンバシ マコちゃん		●	●		●
	レストラン(どんかつ)	どんかつ樫	トンカツアオキ					●
	フード(中華総菜)	羅家 東京豚饅	ラケ トウキョウブタマン				●	
	フード(おにぎり)	おにぎり戸越屋	オニギリトゴシヤ		●	●		●
	レストラン(スープ)	Soup Stock Tokyo	スーパーストックトーキョー					
2F	レストラン(ラーメン)	どうとんぼり神座	ドウトンボリカムクラ				●	
	コンビニエンスストア	セブン-イレブン	セブンイレブン					
	ベーカリー	ラトリエ・デュ・パン	ラトリエデュパン		●		●	●
	ファッション	マーキーズ	マーキーズ				●	●
	ファッション雑貨	Cath Kidston	キャス キッドソン				●	●
	生活雑貨	ANTIDOTE	アンティドット		●		●	●
	カフェ	タリーズコーヒー & TEA	タリーズコーヒーアンドティー				●	
	レストラン(ハンバーグ/ハンバーガー)	NATURE&MEAT GROVE PARK VIEW	ネイチャーアンドミート グローブ パーク ビュー	●	●	●		●
	生活雑貨	Standard Products	スタンダード プロダクツ					●
	書籍・雑貨	TSUTAYA BOOKSTORE	ツタヤ ブックストア					
3F	カフェ	スターバックス	スターバックス			●		
	ペットショップ	ペットプラス	ペットプラス				●	●
	コスメ	shop in	ショップイン					
	アイウェア	JINS	ジンズ					
	ドラッグストア	ウエルシア	ウエルシア					
	フード・生活雑貨	AKOMEYA TOKYO	アコメヤトウキョウ				●	
	フード・生活雑貨	cotta	コッタ	●	●		●	●
	ナチュラルスーパーマーケット	ビオラル	ビオラル			●		●
	スーパーマーケット	ライフ	ライフ			●		●
	サービス	ボニークリーニング	ボニークリーニング					
4F	カフェ	WOODBERRY COFFEE	ウッドベリー コーヒー				●	●
	スイーツ	リンツ ショコラ プティック	リンツ ショコラ プティック				●	
	コスメ	SuiSavon・首里石鹸	スイサボン				●	
	ファッション雑貨	ANEMONE	アネモネ				●	
	ファッション雑貨	FACTORY MARKET	ファクトリー マーケット				●	●
	コスメ	ロクシタン	ロクシタン				●	
	ファッション雑貨	ACE Bags & Luggage	エース バッグスアンドラゲージ				●	●
	フード	WithGreen	ウィズグリーン				●	
	レストラン(スープカレー)	ロジウラカリィ サムライ	ロジウラカリィ サムライ				●	●
	レストラン(蕎麦居酒屋)	そば道	ソバミチ			●		●
5F	レストラン(海鮮居酒屋)	仲鉦直営 とろぼっち	ナカオロシチヨクエイトロボッチ	●	●			●
	レストラン(オイスターバー)	MARE & OYSTER	マーレ アンド オイスター	●	●		●	
	レストラン(イタリアン)	Pizzeria&Trattoria GONZO	ピッツェリアアンドトラットリア ゴンゾ		●	●		●
	レストラン(洋食)	Yellow 大井町	イエロー オイマチ		●		●	●
	カフェ・ワークスペース	SHARE LOUNGE	シェアラウンジ					
	レストラン(洋食)	Sizzler	シズラー					●
	シネマ	TOHOシネマズ 大井町	トウホウシネマズ オイマチ				●	●
	レストラン(ラーメン・つけ麺)	玉	ギョク				●	●
	レストラン(台湾料理)	青龍門	セイリュウモン				●	●
	レストラン(和食)	大かまど飯 寅福 大井町食堂	オオカマドメシトラフク オイマチシヨクドウ				●	●